SCIRE VIEW

SEU NOVO
JEITO DE VER
E VIVER SÃO JOSÉ

UM EMPREENDIMENTO scire empreendimentos

Sobre o empreendimento

Seja bem-vindo ao Scire View,
o empreendimento que vai transformar
o seu modo de ver e viver São José.
Com uma localização privilegiada
e apartamentos com uma vista
deslumbrante para o mar,
o Scire View oferece uma experiência
única, onde arquitetura, paisagem e
qualidade de vida
se encontram em perfeita harmonia.

São studios e apartamentos de 2 ou 3
dormitórios, com opções de suíte,
pensados
para quem valoriza conforto, bem-estar
e um estilo de vida mais leve, conectado
à natureza e à praticidade do dia a dia.

Mais do que um novo empreendimento,
o Scire View é um convite para enxergar
novas possibilidades.



DIFERENCIAIS E ATRIBUTOS SCIRE

- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
- INFRAESTRUTURA COMPLETA
- ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
- PLANTAS INTELIGENTES

Cada empreendimento Scire é planejado para criar um verdadeiro ecossistema residencial ao seu redor, oferecendo um conjunto de benefícios únicos para proporcionar a melhor experiência de vida aos seus moradores.



scire
empreendimentos

NOSSOS VALORES

Saber Viver

É unir, no mesmo lugar, tudo que você precisa e deseja para viver bem: tranquilidade, segurança e conforto.

Saber Criar

É fazer a diferença na sua vida, projetando empreendimentos residenciais especialmente pensados para você.

Saber Inovar

É unir processos de qualidade europeus à criatividade brasileira para criar um padrão de qualidade exclusivo.

Saber Respeitar

É valorizar o bem-estar de todos, com empreendimentos que agreguem valor à comunidade em torno deles.

5 Saber Ecoar

É entender que a sua voz é a mais importante e que ouvi-la é fundamental para a nossa evolução.



NOSSO MANIFESTO

Toda boa história começa em um lugar especial.

Feche os olhos por um momento e pense: onde você gostaria de estar agora? Para aonde sua mente te leva? Onde você busca inspiração?

Todo mundo tem aquele lugar especial que quando vem a mente desperta aquele sorriso leve, traz lembranças, sensações e que até dá pra sentir o gosto o cheiro...

O lugar mais especial do mundo é aquele que ficamos à vontade para ser exatamente aquilo que somos. Um lugar onde recebemos as pessoas que amamos e compartilhamos os momentos mais incríveis.

A Scire Empreendimentos nasceu para isso. Para dar vida aos lugares. Para que novas memórias surjam, novos sonhos se realizem. Lugares onde a beleza, a qualidade e o bem-estar são indispensáveis em todos os detalhes.

Um lugar projetado para os melhores momentos. Um lugar para ser só seu. Um lugar para chamar de casa.

Scire Empreendimentos. O melhor primeiro imóvel da sua vida.

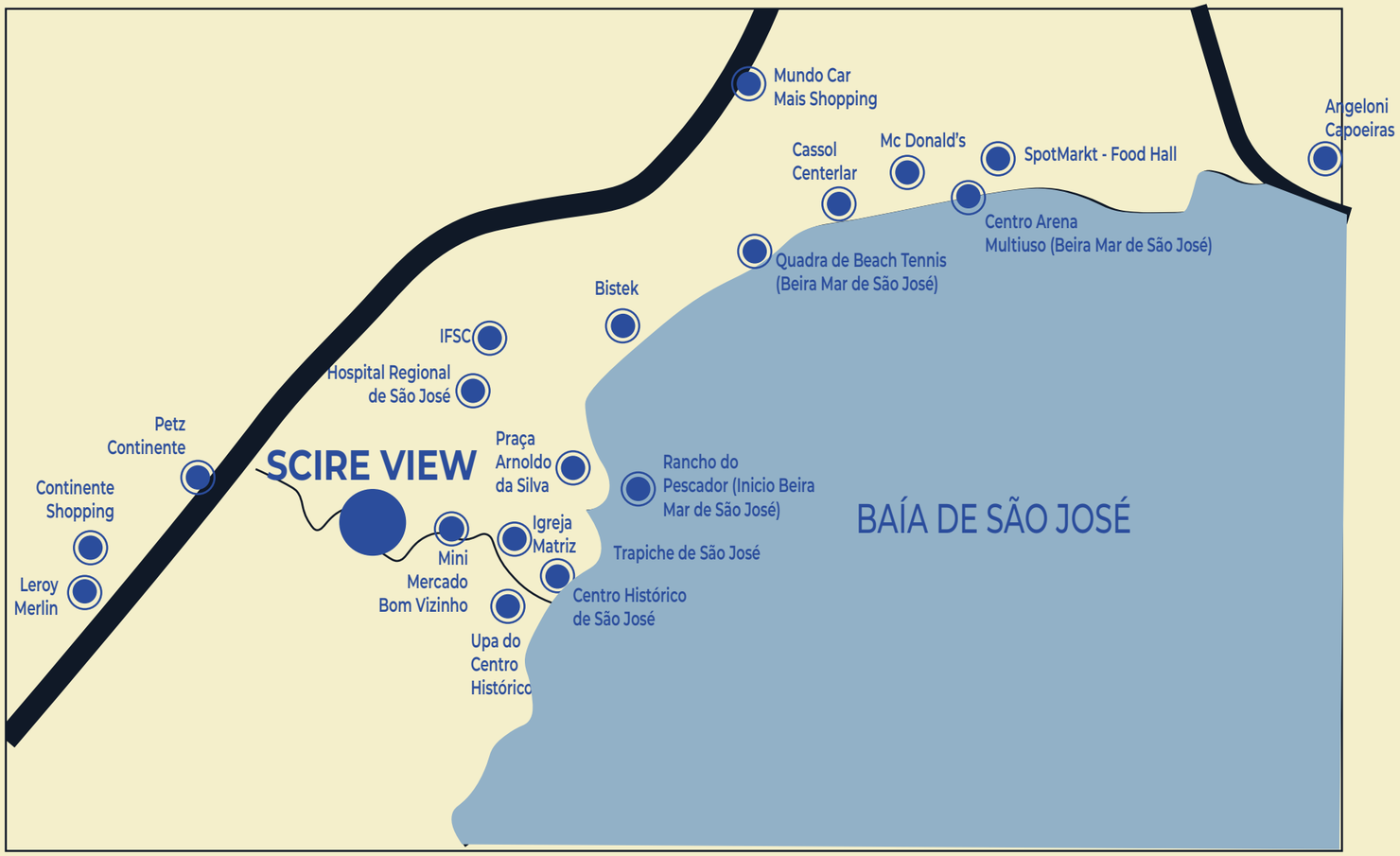
scire
empreendimentos

Viva no melhor de São José



scire
empreendimentos





EEB Grupo Escolar Francisco Tolentino
720m a pé

Farmácia São José
620m a pé

Mini Mercado Bom Vizinho
290m a pé

Câmara Municipal de São José
1,3 km de carro

IFSC Câmpus São José
1,4 km de carro

UPA / Hospital Regional de São José
2,0 km de carro

Continente Shopping
3,6 km de carro

Prefeitura Municipal de São José
2,0 km de carro

Supermercado Bistek
2,6 km de carro

imagem meramente ilustrativa

Baía de São José

Baía da Palhoça

Localização privilegiada *é ver e viver com mais qualidade.*

O Scire View está estrategicamente localizado na Rua Coletor Irineu Comelli em São José, uma área residencial com área verde, apartamentos com vista para o mar, e acesso facilitado às principais vias da região.

A poucos minutos da Beira-Mar de São José e com fácil conexão à BR-101 e à Ilha de Florianópolis, o endereço oferece o equilíbrio ideal entre tranquilidade, mobilidade e conveniência.

scire empreendimentos

Espaços para **toda a família**

Hall de Entrada	Espaço Delivery	Coworking	Academia	Brinquedoteca
Salão Gourmet	Salão de Festas	Fire Place	Área de Estar	Piscina Adulto e Infantil
Quadra de Areia	Playground	Área de Piquenique	Quiosque Gourmet	Área de Jogos Externa
Horta Comunitária	Fitness Externo	Redário	Pet Place	

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

O caminho sensorial convida à conexão com a natureza *através de texturas, aromas e elementos naturais. Uma experiência de biofilia que desperta os sentidos e traz bem-estar ao cotidiano.*

scire
empreendimentos

Explore o seu futuro lar



1 *Portaria*
2 *Espaço delivery*
3 *Coworking*
4 *Academia*
5 *Brinquedoteca*
6 *Salão Gourmet*
7 *Salão de Festas*
8 *Fire place*
9 *Área de Estar*
10 *Piscina Adulto Infantil*
11 *Quadra de Areia*
12 *Playground*
13 *Área de Piquenique*
14 *Quiosque 01*
15 *Áreas de Jogos Externa*
16 *Horta Comunitária*
17 *Fitness Externo*
18 *Redário*
19 *Quisque 02*
20 *Petplace*

scire
empreendimentos

scire

scire VIEW

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Coworking

Um ambiente moderno para você trabalhar com foco, conforto e conexão.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Academia

Saúde, energia e bem-estar em um espaço completo para se movimentar todos os dias.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca

Entretenimento seguro e criativo para os pequenos aproveitarem ao máximo.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Salão Gourmet

Reúna amigos e família em um espaço ideal para experiências gastronômicas.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

Salão de Festas

Celebre os momentos especiais da vida em um ambiente moderno e acolhedor.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Fireplace

Encontros mais aconchegantes ao redor do fogo, em um espaço cheio de charme.

scire
empreendimentos

Imagem meramente ilustrativa

Piscina Adulto e Infantil

Lazer e relaxamento para todas as idades, com sol, água e diversão garantida.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Quadra de Areia

Pratique esportes com os pés na areia e o espírito leve.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

Playground

Diversão ao ar livre para as crianças brincarem com liberdade e segurança.

imagem meramente ilustrativa

Quiosque

Conforto e tranquilidade para relaxar, conversar e contemplar.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

Área de Jogos Externa

Diversão garantida ao ar livre com jogos que animam todas as idades.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Fitness Externo

Exercícios ao ar livre com liberdade, saúde e qualidade de vida.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Redário

Descanso e equilíbrio entre sombras naturais e o som do vento.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa



Pet Place

Um cantinho especial para o bem-estar do seu melhor amigo.

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

scire
empreendimentos



TUDO O QUE *VOCÊ PRECISA* PARA MUDAR O SEU PONTO DE VISTA

scire
empreendimentos

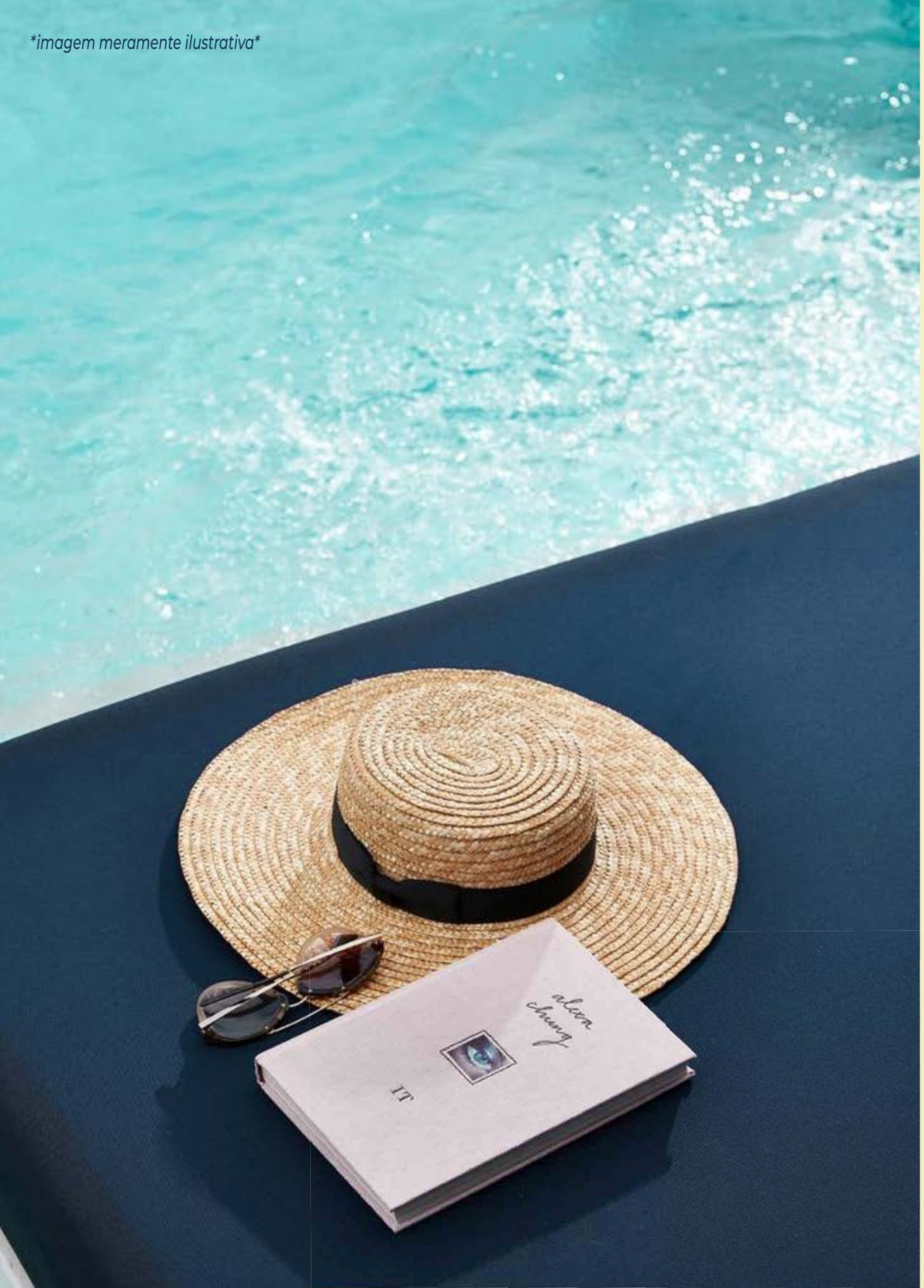


imagem meramente ilustrativa

Viva ***o melhor*** de São José no **Scire View**

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

TIPOLOGIAS

Studios

2 dormitórios

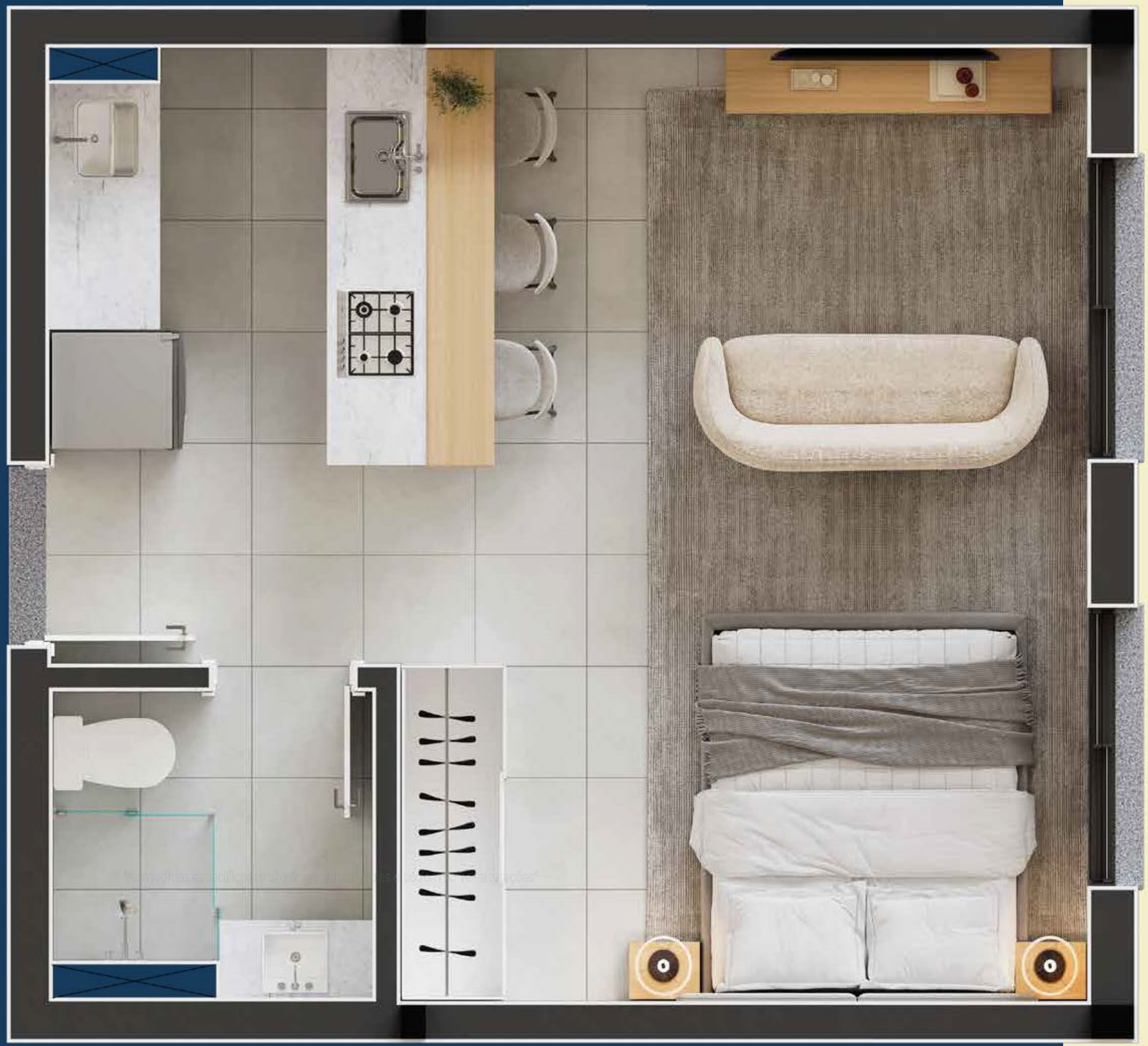
2 dormitórios com suíte

3 dormitórios com suíte

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa





STUDIO

32M²

área total privativa

TORRE NORTE

BLOCO A

FINAL 07 | PAVIMENTO 1 AO 4
FINAL 07 | PAVIMENTO 1 AO 4

BLOCO B

FINAL 02 | PAVIMENTO 6

scire
empreendimentos



STUDIO

33M²

área total privativa

TORRE NORTE

BLOCO A

FINAL 09 | PAVIMENTO 5

scire
empreendimentos

As medidas especificadas são áreas aproximadas e podem sofrer alterações



2 DORMITÓRIOS

52M²

área total privativa

As medidas especificadas são áreas aproximadas e podem sofrer alterações

TORRE NORTE

BLOCO A

01 | PAVIMENTO 1 AO 5

TORRE SUL

BLOCO D

01 | PAVIMENTO 1 AO 6

scire
empreendimentos

2 DORMITÓRIOS
SUÍTE PONTA

54M²

área total privativa

TORRE NORTE

BLOCO A
06 E 08 | PAVIMENTO 1 AO 4

BLOCO B
04 E 06 | PAVIMENTO 1 AO 4

TORRE SUL

BLOCO C
04 E 06 | PAVIMENTO 1 AO 4

BLOCO D
06 E 08 | PAVIMENTO 1 AO 4



As medidas especificadas são áreas aproximadas e podem sofrer alterações

scire
empreendimentos



As medidas especificadas são áreas aproximadas e podem sofrer alterações

2 DORMITÓRIOS | SUÍTE MEIO

55M²

área total privativa

TORRE NORTE

BLOCO A
02, 03, 04, 05, 09, 10 E 112 | PAVIMENTO 1 AO 4
03, 06 E 08 | PAVIMENTO 5
03 E 07 | PAVIMENTO 6

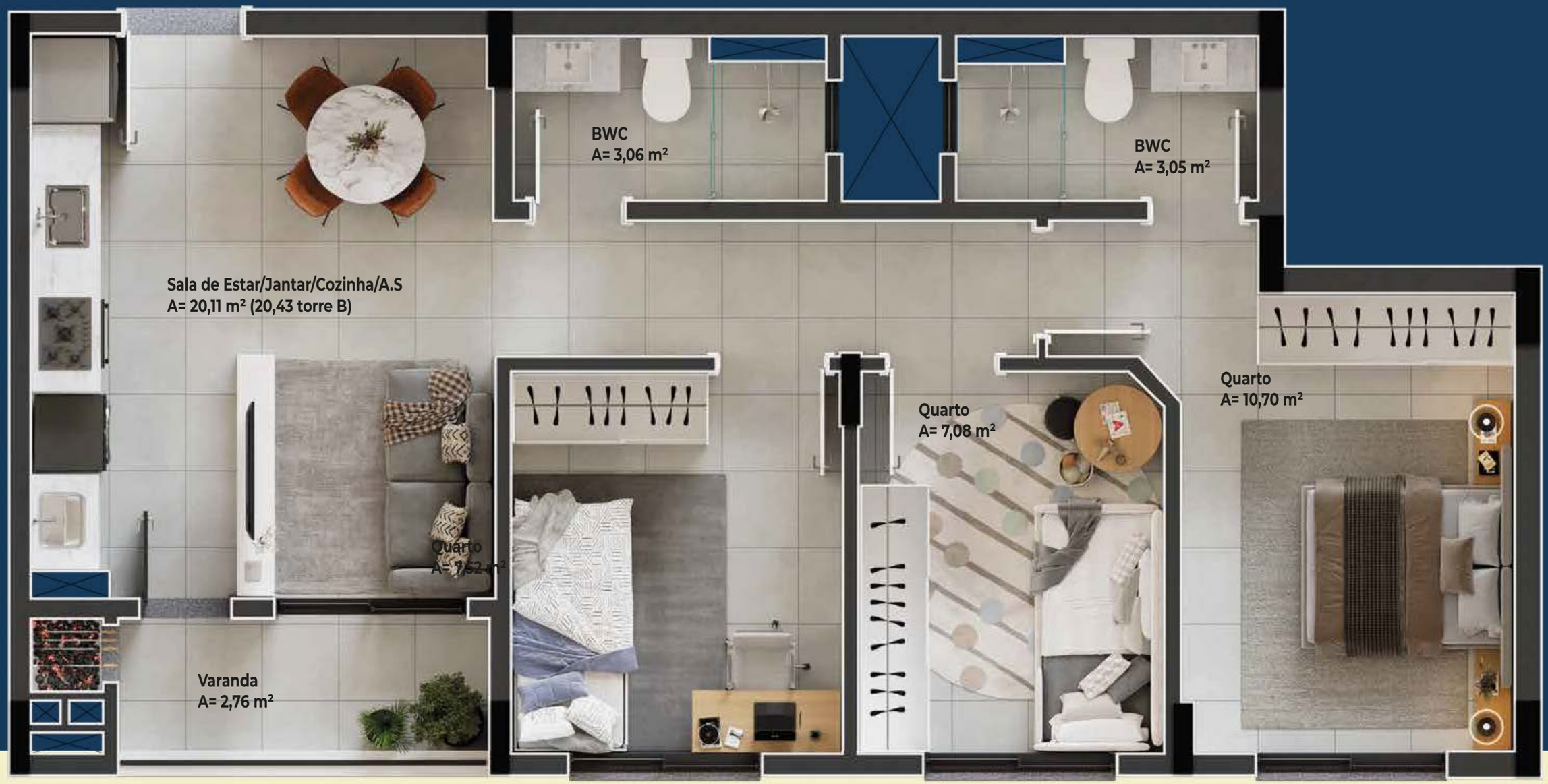
BLOCO B
02, 03, 07, 08 E 09 | PAVIMENTO 1 AO 4
02 ,05 E 06 | PAVIMENTO 5
04 | PAVIMENTO 6

TORRE SUL

BLOCO C
02, 03, 07, 08 E 09 | PAVIMENTO 1 AO 4
02, 05 E 06 | PAVIMENTO 5
04 | PAVIMENTO 6

BLOCO D
02, 03, 04, 05, 09, 10 E 112 | PAVIMENTO 1 AO
4 03, 06 E 08 | PAVIMENTO 5
02, 03 E 07 | PAVIMENTO 6

scire
empreendimentos



As medidas especificadas são áreas aproximadas e podem sofrer alterações

3 DORMITÓRIOS

67M²

área total privativa

TORRE NORTE

BLOCO A | MEIO
11 | PAVIMENTO 1 AO 4
07 | PAVIMENTO 5
06 | PAVIMENTO 6

BLOCO B | PONTA
01 | PAVIMENTO 1 AO 4
01 | PAVIMENTO 5
01 | PAVIMENTO 6

TORRE NORTE

BLOCO C | PONTA
01 | PAVIMENTO 1 AO 4
01 | PAVIMENTO 5
01 | PAVIMENTO 6

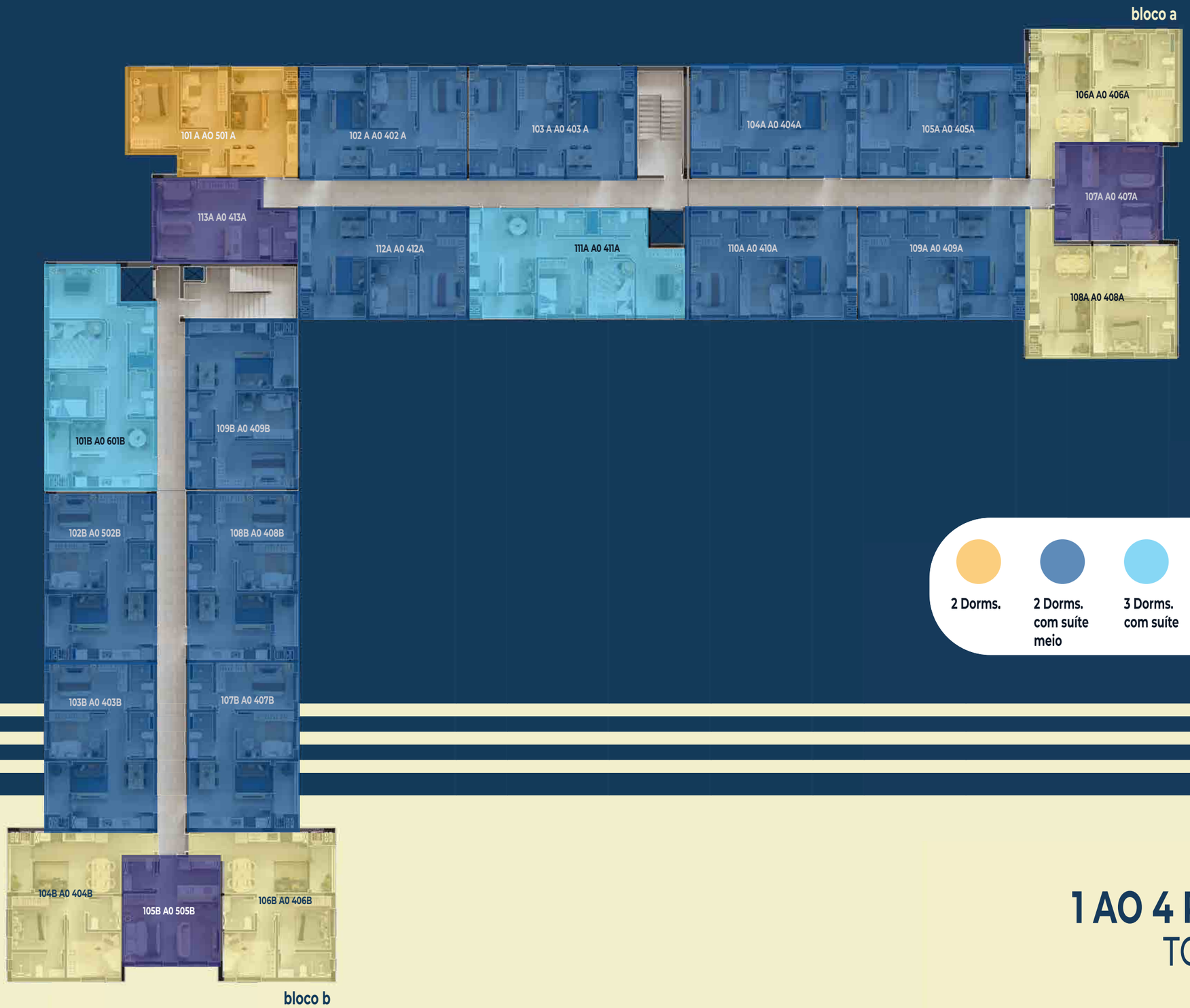
BLOCO D | MEIO
11 | PAVIMENTO 1 AO 4
07 | PAVIMENTO 5
06 | PAVIMENTO 6

scire
empreendimentos

scire
empreendimentos

imagem meramente ilustrativa

Área do terreno: **10.125,13 m2.**
Área total construída: **24.464,36 m2.**



1 AO 4 PAVIMENTO
TORRE NORTE

scire
empreendimentos

bloco a





2 Dorms.

2 Dorms. com suíte meio

3 Dorms. com suíte

2 Dorms. com suíte ponta

Studio

bloco b

5 PAVIMENTO
TORRE NORTE

scire
empreendimentos





2 Dorms.

2 Dorms. com suíte meio

3 Dorms. com suíte

2 Dorms. com suíte ponta

Studio

6 PAVIMENTO
TORRE NORTE

scire
empreendimentos





1 ao 4 PAVIMENTO
TORRE SUL

2 Dorms.

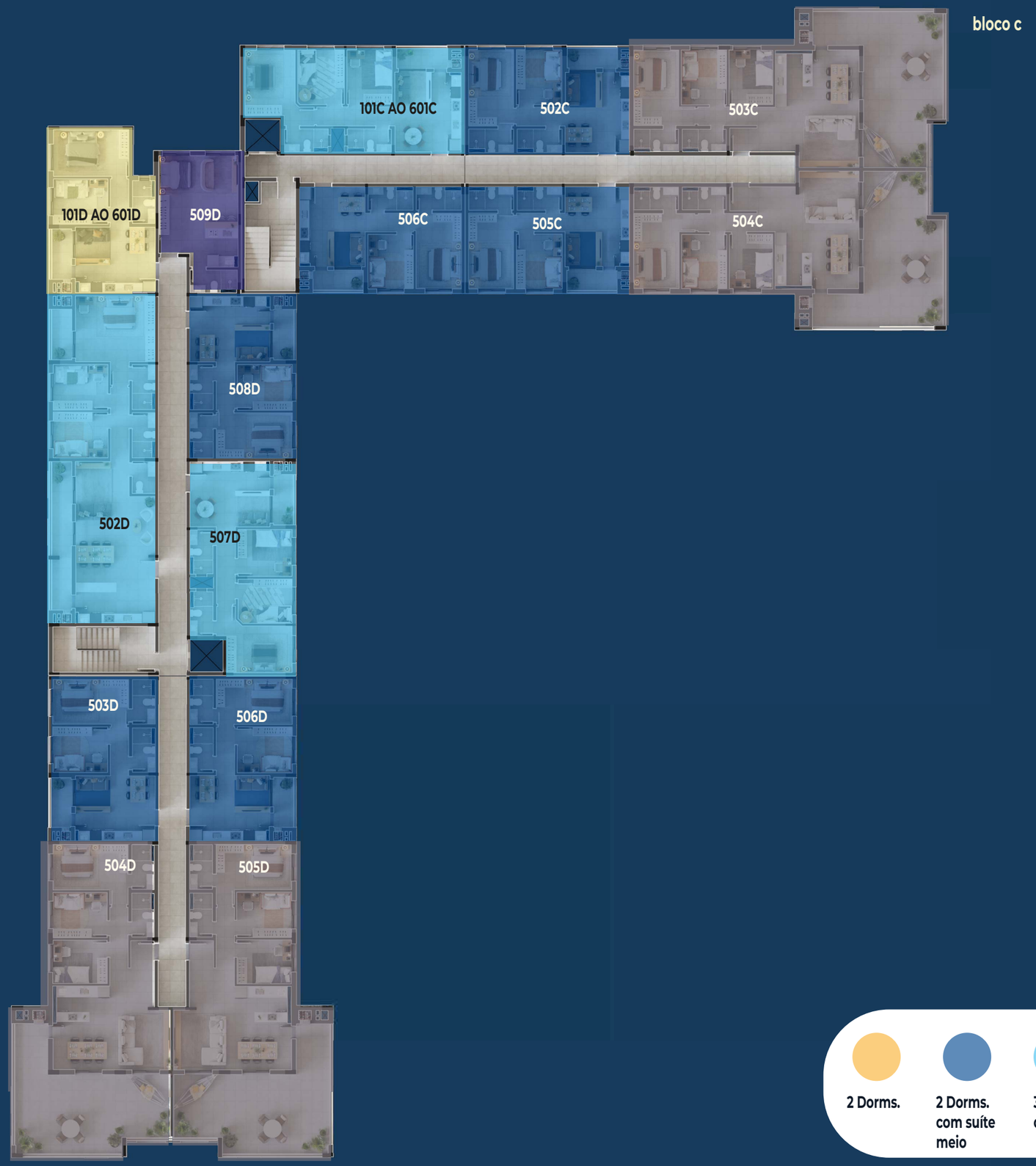
2 Dorms. com suíte meio

3 Dorms. com suíte

2 Dorms. com suíte ponta

Studio

scire
empreendimentos





5 PAVIMENTO
TORRE SUL

2 Dorms.

2 Dorms. com suíte meio

3 Dorms. com suíte

2 Dorms. com suíte ponta

Studio

scire
empreendimentos





6 PAVIMENTO
TORRE SUL

2 Dorms.

2 Dorms. com suíte meio

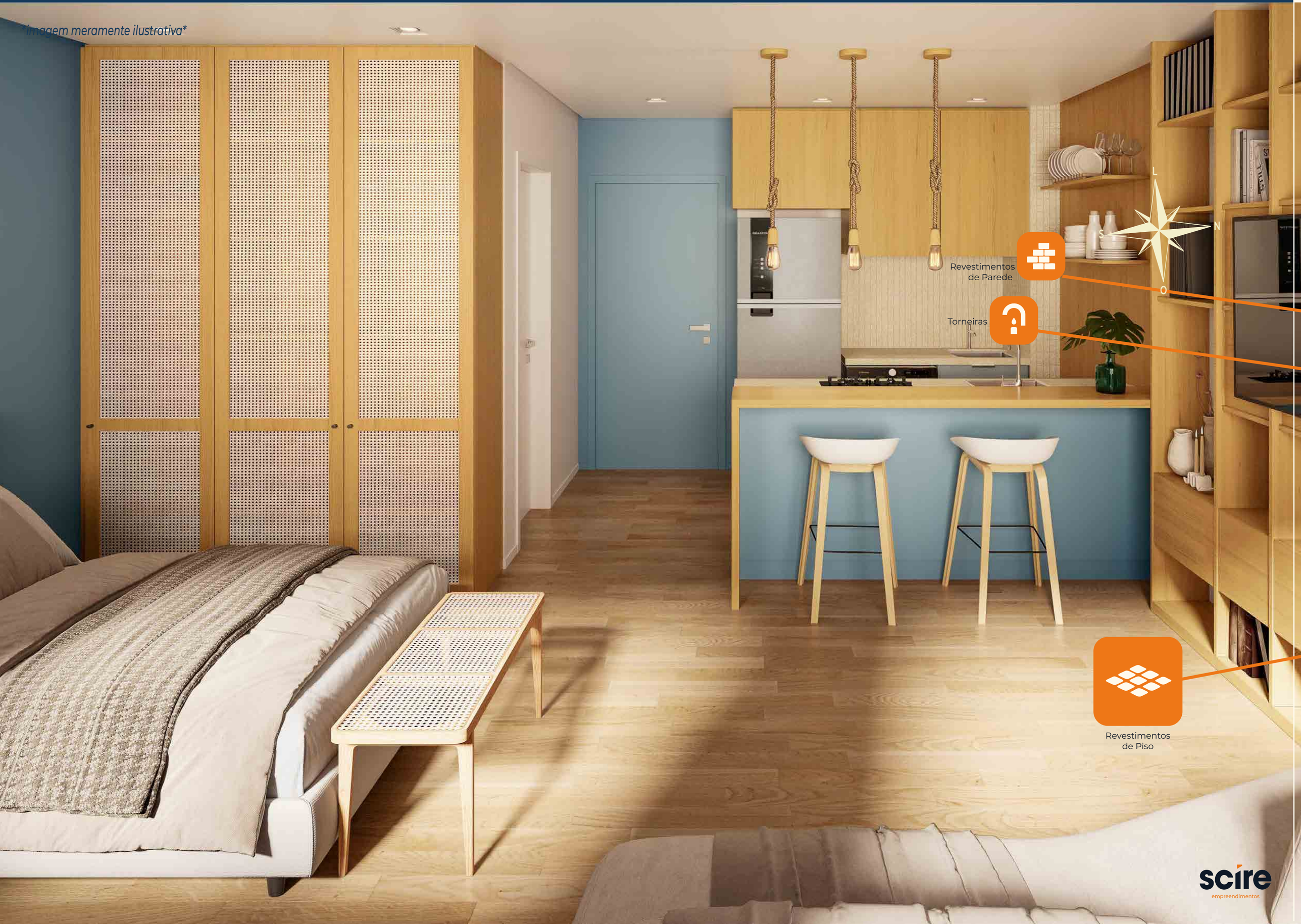
3 Dorms. com suíte

2 Dorms. com suíte ponta

Studio

scire
empreendimentos

*Imagem meramente ilustrativa**



scire
empreendimentos



imagem meramente ilustrativa

SCIRE PERSONALIZE

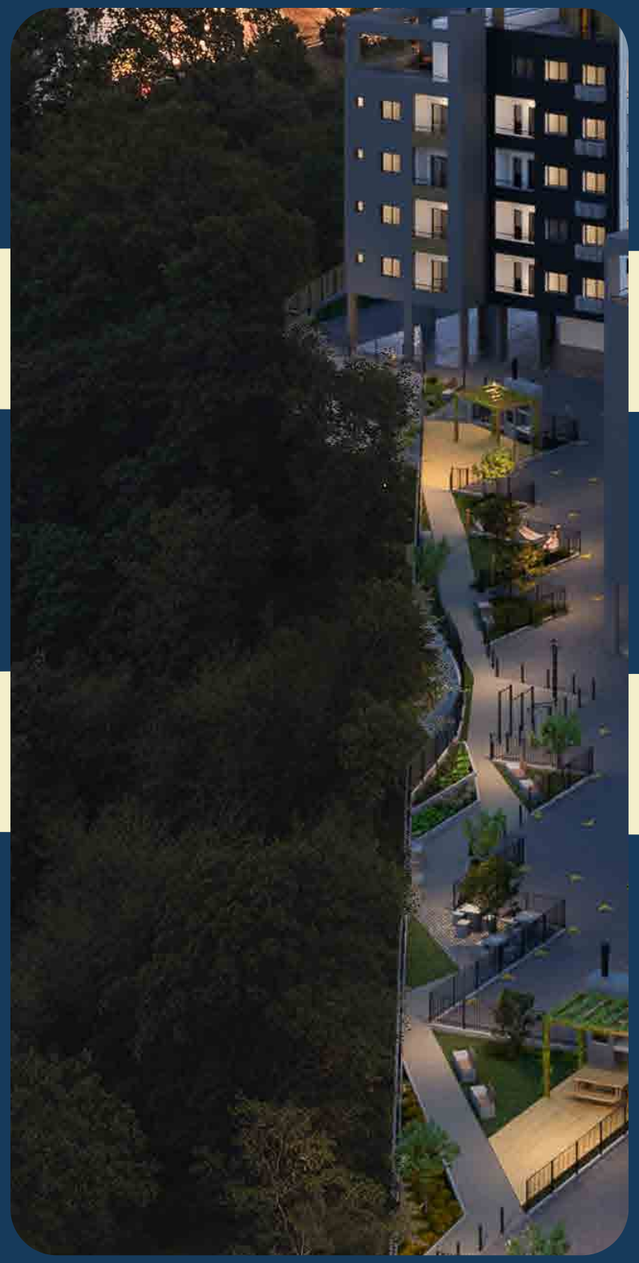
Personalize os acabamentos do seu Scire e **viva em um apartamento que reflete quem você é.**

Pia, Revestimento de piso e parede e muito mais!

Confira mais informações com um corretor ou no site!

https://www.scireempreendimentos.com.br/personalize/

scire
empreendimentos







scire
empreendimentos

Pavimento Tipo (1º ao 4º)
22 unidades por pavimento.

Pavimento 6o
12 unidades no pavimento.
Pavimento 5o
15 unidades no pavimento.

TORRE NORTE

Studio: **14 unidades**
Dois dormitórios simples: **05 unidades**
Dois dormitórios com suíte: **73 unidades**
Três dormitórios com suíte: **12 unidades**
Três dormitórios suite/terraza: **10 unidades**
Tota:l **114 unidades**

TORRE SUL

Studio: **14 unidades**
Dois dormitórios simples: **06 unidades**
Dois dormitórios com suíte: **74 unidades**
Três dormitórios com suíte: **12 unidades**
Três dormitórios suite/terraza: **19 unidades**
Total: **115 unidades**

Vagas de Garagem

248 vagas residenciais
23 vagas de visitantes
Vagas carregamento carro elétrico
Vaga multifuncional/recarga elétrica

Empreendimento Residencial
Torre Norte (Bloco A e B) - Fase 1
Torre Sul (Bloco C e D) - Fase 2

229 Unidades
114 Torre Norte
115 na Torre Sul
Pilotis + 6 Pavimentos

Área total do terreno
10.125,13 m²
Área total construída
24.464,36 m²

Hobbybox
161 unidades já vinculadas
Revestimento:
Piso cerâmico 60x60 cm.

Método Construtivo:
Estrutura Convencional com Alvenaria de Vedação

scire
empreendimentos

SEJA PARTE DO SCIRE VIEW

Não perca a oportunidade de viver com uma vista única e o melhor da vida em São José.

Agende sua visita e descubra tudo o que o Scire View oferece, um empreendimento pensado para quem valoriza conforto, localização e uma nova forma de ver e viver o dia a dia.

Estamos prontos para te receber e ajudar você a enÂ contrar o seu novo lar com vista para o que realmente importa.

scire
empreendimentos

SCIRE VIEW

SEU NOVO
JEITO DE VER
E VIVER

Um empreendimento scire empreendimentos

scire empreendimentos