



SCIRE BOULEVARD

Um novo espaço.
Um novo universo ao seu redor.
Próximo de tudo, **inclusive de você.**

PALHOÇA - SC

scire
empreendimentos

SCIRE
BOULEVARD



SCIRE
BOULEVARD

Scire Boulevard: um projeto inspirado pela qualidade de vida.

Localizado em Palhoça, ao lado do portal da Pedra Branca, o Scire Boulevard foi projetado para unir as facilidades de uma região em pleno desenvolvimento a um empreendimento que valoriza o seu conforto e qualidade de vida.

Um boulevard é conhecido por oferecer amplo espaço para caminhar, fazer compras e relaxar. No Scire Boulevard, este conceito ganha vida com um projeto arquitetônico pensado para criar uma atmosfera de bem-estar.





Encontre a harmonia entre o design e o conforto.

O Scire Boulevard é assinado pela Methafora Arquitetos, um escritório especializado em interiores, urbanismo e paisagismo, com mais de 20 anos de experiência em projetos de alto padrão. A Methafora compreende os desafios da arquitetura contemporânea, unindo design e funcionalidade e integrando o projeto ao espaço urbano. A resposta é um empreendimento que une conforto, bom gosto e inovação.

Projeto assinado pela



**METHAFORA
ARQUITETOS**

1 Saber viver

É unir, no mesmo lugar, tudo que você precisa e deseja para viver bem: tranquilidade, segurança e conforto.

2 Saber criar

É fazer a diferença na sua vida, projetando empreendimentos residenciais especialmente pensados para você.

3 Saber inovar

É unir processos de qualidade europeus à criatividade brasileira para criar um padrão de qualidade exclusivo.

4 Saber respeitar

É valorizar o bem-estar de todos, com empreendimentos que agreguem valor à comunidade em torno deles.

5 Saber ecoar

É entender que a sua voz é a mais importante e que ouvi-la é fundamental para a nossa evolução.



Toda boa história começa em um lugar especial.

Feche os olhos por um momento e pense: onde você gostaria de estar agora? Para onde sua mente te leva? Onde você busca inspiração?

Todo mundo tem aquele lugar especial que quando vem a mente desperta aquele sorriso leve, traz lembranças, sensações e que até dá pra sentir o gosto o cheiro...

O lugar mais especial do mundo é aquele que ficamos à vontade para ser exatamente aquilo que somos. Um lugar onde recebemos as pessoas que amamos e compartilhamos os momentos mais incríveis.

**A Scire Empreendimentos nasceu para isso.
Para dar vida aos lugares.**

Para que novas memórias surjam, novos sonhos se realizem. Lugares onde a beleza, a qualidade e o bem-estar são indispensáveis em todos os detalhes.

Um lugar projetado para os melhores momentos.
Um lugar para ser só seu.

Um lugar para chamar de casa.

Scire Empreendimentos.

O melhor primeiro imóvel da sua vida.



SCIRE BOULEVARD

Um verdadeiro refúgio para uma vida completa.

Imagine viver com todo conforto em uma região privilegiada. **O Scire Boulevard** une a arquitetura contemporânea a uma infraestrutura de lazer e conveniência.

Viva com toda a tranquilidade, rodeado por uma área verde de preservação ambiental. Livre acesso a um mundo de comodidade, com diversas áreas de lazer e um boulevard de lojas no próprio empreendimento.

Experimente uma vida extraordinária: um novo universo está ao seu alcance no Scire Boulevard.



Área verde preservada com **70% da vegetação nativa** das imediações.

Scire Boulevard com até **10 lojas** no acesso principal do condomínio.

- 
- 2 torres
 - 12 andares
 - 10 lojas
 - **288 Apartamentos**
(de 47,75m² a 57,71m²)

Morar bem é o equilíbrio
perfeito entre **conforto** e uma
localização privilegiada.



Em Palhoça, ao lado do Portal da Pedra Branca.

Viva em uma região em pleno desenvolvimento, próximo a uma área verde de preservação permanente.
Fácil acesso a uma ampla rede de serviços em uma localização completa.



R. Ver. Jacob Knabben da Silva - Passa Vinte



Sua vida completa com livre acesso a tudo.



4,9 km do centro de Palhoça - 5 minutos de carro



1,8 km do Shopping Via Catarina - 3 minutos de carro



2,4 km da UNISUL Pedra Branca - 3 minutos de carro



1 km do IFSC Campus Palhoça Bilíngue - 2 minutos de carro



22,1 km de Florianópolis - 25 minutos de carro



10,5 km de São José - 12 minutos de carro

Infraestrutura completa de lazer.



PISCINA



CINEMA



FIREPLACE



HORTA



ESPAÇO ZEN



SALA DE
FERRAMENTAS



BRINQUEDOTECA



4 QUIOSQUES GRILL



PLAYGROUND



PET PLACE + PET CARE



COWORKING /
SALA DE REUNIÕES



ESPAÇO DELIVERY /
HONEST MARKET



SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET



RECARGA DE VEÍCULOS
ELÉTRICOS + CAR CARE





Sala de reunião

Coworking / Sala de Reuniões







Espaço Gourmet









Playground



Quiosque Grill



Salão de Festas





Fireplace





Apto 01 e 02

2 dormitórios
demi-suítes

53,19m²



Apto 04 e 05

1 suíte + 1 dorm

53,76m²



Apto 07 e 08

1 suíte + 1 dorm
57,71m²



Apto 03, 06, 09, 10, 11, 12

2 dormitórios

47,75 a 48,55M²



Infraestrutura

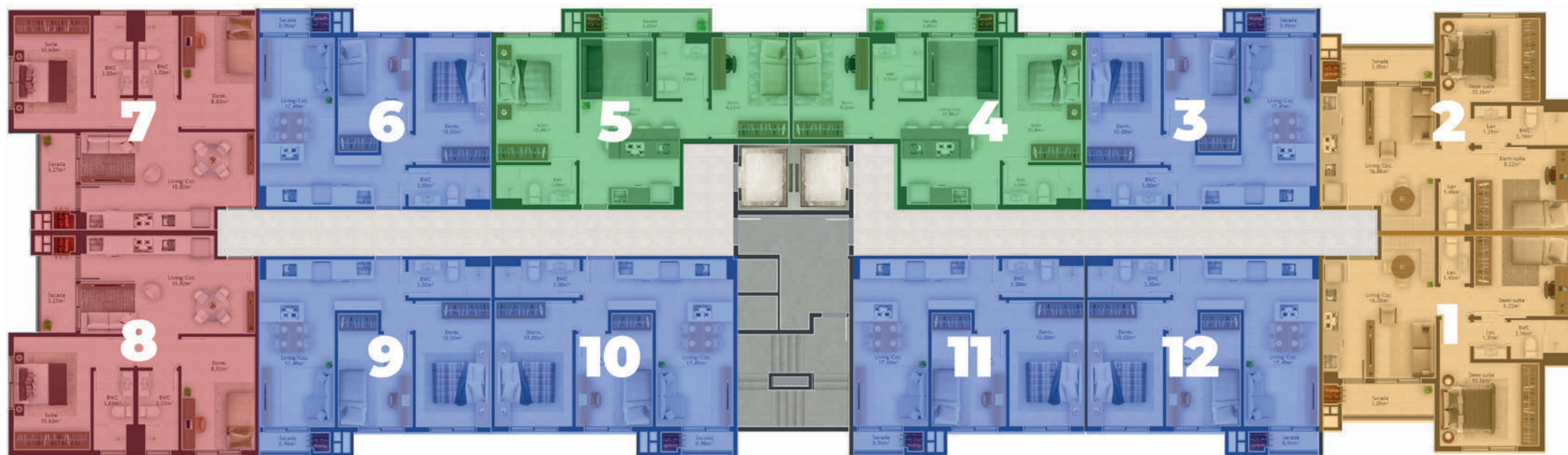
Planta Baixa

● 53,19m²

● 57,71m²

● 53,76m²

● 47,75m² a 48,55m²



**Um design
contemporâneo,
privilegiando o conforto
e o bem-estar.**

2 DORMS.

**OU 2 DORMS.
COM SUÍTE**

**OU 2 DORMS.
COM DEMI-SUÍTE**

scíre
empreendimentos



SCIRE BOULEVARD

Plantão de Vendas
(48) 3365-8864



Escaneie
e veja tudo
sobre o Scire
Boulevard

Visite nossas centrais

scireempreendimentos.com.br

Matrícula registrada sob n.º 66.428, no Ofício de Registro de Imóveis