



# S C I E N A T U R I A

---

CONECTADO COM O SEU NATURAL

---



## Para a SCIRE, saber viver é mais que verbo, é propósito.

Há mais de 40 anos atuando no mercado europeu, temos em nosso portfólio mais de 120 obras concluídas. A especialização está em nosso DNA: a história de sucesso em Portugal foi trazida para o Brasil. Identificamos neste fator uma grande oportunidade para diferenciação.

A SCIRE investe permanentemente no aprimoramento dos processos, e sabe entregar um padrão de construção de excelência, dentro do segmento de mercado residencial com financiamento associativo.

Nosso propósito é muito mais do que construir empreendimentos, a SCIRE tem como objetivo ser a primeira escolha dos catarinenses nas regiões onde atuamos, para o primeiro imóvel, por meio da união da nossa experiência e rigor de processos europeus com a criatividade brasileira.

Viver, criar, inovar, respeitar e ecoar. São os valores que nos guiam a mais do que simplesmente projetar belos empreendimentos. É fazer a diferença para quem escolhe o seu primeiro lar, agregando valor ao bairro e a quem ali vive.

**Saber viver ,  
pra gente, é mais que  
verbo: é propósito!**



# SABER criar

**Saber criar**  
é projetar  
empreendimentos  
residenciais pra você,  
pensando em atender às  
suas necessidades.



**Saber inovar**  
é fazer diferente. Criamos o  
diferente pensando em você,  
unindo processos europeus e  
criatividade brasileira.



**Saber respeitar**  
é olhar nos olhos do outro e se  
enxergar como igual. É tratar  
a todos como uma grande  
comunidade que vive no  
ambiente em que estamos e  
precisamos cuidar.



**Saber ecoar**  
é estar bem perto de você,  
oferecendo soluções inovadoras,  
com muito respeito, fazendo  
ecoar a voz que mais precisa ser  
ouvida: a sua!

---

CONHEÇA O

---

SCIRE  
NATURIA

Nossa inspiração é a **força da natureza**. Naturia expressa a natureza em seu sentido mais amplo, porque representa o mundo natural, mas também representa os valores e as qualidades primordiais de cada ser vivo.



CONECTE-SE  
COM A FORÇA DA  
NATUREZA E VIVA  
O SEU MELHOR  
MOMENTO.



## Localização:

Rua Valtelino Leal Demétrio - São José/SC



# ÁREA DO TERRENO

12.426,86m<sup>2</sup>

## UNIDADES

-  7 torres
-  4 pavimentos
-  208 apartamentos
-  45, 48, 53 e 58m<sup>2</sup>

Florianópolis →

Arena  
Petry

SC 281

RIO IMARUÍ

← Pedra Branca



Continente Shopping →

# PERTO DE TUDO

---

Panificadora, Posto de Combustível,  
Escolas, Creches, Supermercados Brasil  
Atacadista, Líder Atacadista, Academia

Acesso rápido SC-281, SC-101



Arena Petry	5 Min.	1,6 km
Shopping Continente	12 Min.	6,7km
Shopping Via Catarina	14 Min.	8,1Km
Pedra Branca	9 Min.	5,5km
Universidade Univali	6 Min.	2,8km
Universidade Unisul	11 Min.	6,4km
Distrito Industrial São José	10 Min.	5,3km
CTG Os Praianos	9 Min.	5Km
Parque Aquático Convívio Com A Natureza	10 Min.	5,8Km
Morro Pedra Branca	7 Min.	3,1Km
Centro São José	13 Min.	7,5Km
Centro Palhoça	20 Min.	14Km
Centro Florianópolis	25 Min.	18,6Km
Praia de Fora	26 Min.	26,6Km



# INFRAESTRUTURA

---



Academia  
ao ar livre



Quiosque com  
churrasqueira



Quadra  
de areia



Espaço pet care  
/ Pet place



Playground



Salão de festas e  
Espaço Gourmet



Sala de ferramentas  
compartilhadas



Sala de recebimento de  
encomendas junto à portaria



Piscina adulto/  
infantil



Bicicletário



Horta



Praças



Lixeiras recicláveis  
e orgânicas



Reutilização de  
águas pluviais



Pomar



Captação da energia  
solar em áreas comuns\*



Pista de  
skate



1 vaga de estacionamento por apartamento



116 vagas de bicicleta



20 vagas de motocicleta



PÓRTICO DE ENTRADA



PISCINA

A photograph of a man and a young boy smiling. The man, on the left, has a beard and is wearing a brown fedora hat and a denim jacket. He is carrying the boy on his back. The boy, on the right, is smiling broadly and has short brown hair. They are outdoors in a natural setting with trees and foliage in the background.

ENCONTRE  
A PERFEITA  
INTEGRAÇÃO  
ENTRE CIDADE  
E NATUREZA

---

#saberexplorar



PET PLACE



---

TORNE OS  
MOMENTOS  
EM FAMÍLIA  
AINDA MAIS  
ESPECIAIS

---

#sabercuidar



A young girl with blonde hair is sitting on a skateboard, her arms raised in excitement. She is wearing a white tank top and red pants. The background is blurred, showing other people and lights, suggesting a park at night.

DESFRETE DE UM  
ESPAÇO PARA  
CRESCER, SER FELIZ  
E FAZER AMIGOS

---

#saberexperimentar



PISTA DE SKATE



ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND



SACADA



A close-up photograph of a woman's profile from the right side. She has long, dark brown hair and is wearing a light-colored, textured sweater. Her gaze is directed towards a vast field of vibrant orange flowers, likely poppies, stretching to the horizon under a clear blue sky.

CONECTE-SE COM A  
SUA NATUREZA  
ATRAVÉS DE UMA VISTA  
DE TIRAR O FÔLEGO

---

#saberapreciar



COZINHA E LIVING





DORMITÓRIO



4 OPÇÕES DE POSIÇÃO

# APARTAMENTO

48m<sup>2</sup>



Sacada



02 dormitórios





1 OPÇÃO DE POSIÇÃO

# APARTAMENTO

45m<sup>2</sup>

---



Térreo



02 dormitórios

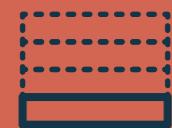




1 OPÇÃO DE POSIÇÃO

# APARTAMENTO

53m<sup>2</sup>



Térreo



02 dormitórios





2 OPÇÕES DE POSIÇÃO  
APARTAMENTO  
**58m<sup>2</sup>**

---



Térreo



Garden



02 dormitórios







# INFRAESTRUTURA



Torres entregues na Fase 1

- |                                |                     |                           |                                      |
|--------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 · Piscinas adulto e infantil | 5 · Playground      | 9 · Sala de utensílios    | 13 · Pista de skate                  |
| 2 · Quiosque                   | 6 · Espaço Gourmet  | 10 · Pracinha             | 14 · Estacionamento                  |
| 3 · Academia                   | 7 · Salão de festas | 11 · Quadra de areia      | 15 · Portaria e sala de recebimentos |
| 4 · Pet place                  | 8 · Zeladoria       | 12 · Reservatório de água | 16 · Pórtico de entrada              |

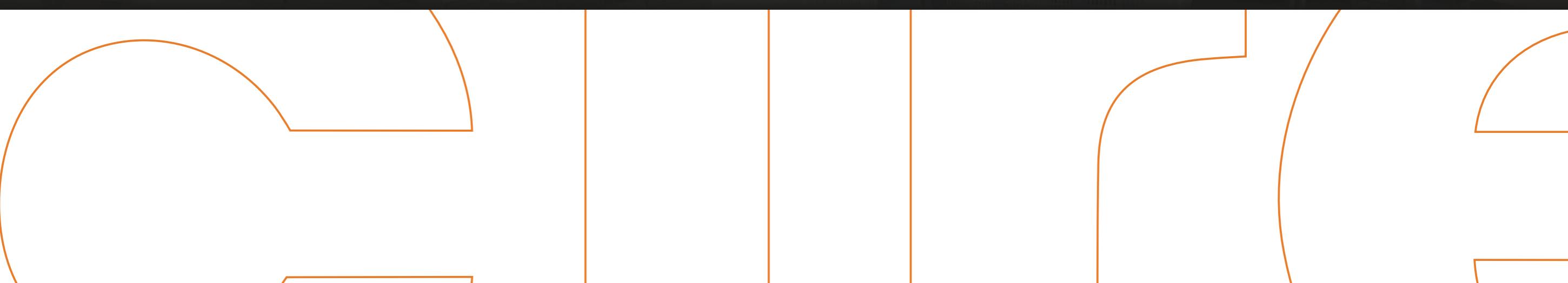


Torres entregues na Fase 2

# PORTFOLIO SCIRE

---





# SCIRE NATURIA

📞 (48) 3286.9000  
📞 (48) 3375.6369

PLANTÃO DE VENDAS

Visite nossas centrais