Vangard

by scire



Onde morar vai além.

SUMÁRIO

Introdução 01
Sobre a Scire 02
Sobre o Produto 03
Localização 04
Implantação 05
Áreas de Lazer 06



Experiência para construir o que vem pela frente.

SCIRE EMPREENDIMENTOS

Há mais de 40 anos, a Scire constrói uma história feita de experiência, dedicação e compromisso com quem escolhe um novo lugar para viver. Uma trajetória que começou em Portugal e chegou ao Brasil, dando origem à Scire Empreendimentos.

Desde 2011, a empresa constrói sua história em Santa Catarina, com atuação na Grande Florianópolis e em Blumenau, focando no segmento residencial jovem. Ao longo desse caminho, a Scire já entregou mais de 120 empreendimentos na Europa e no Brasil e soma mais de 3.100 unidades em construção e entregues.

Mas construir vai além de números.

É entender o momento de quem está escolhendo seu primeiro imóvel, cuidar dos detalhes e criar espaços que façam sentido para a vida que acontece dentro deles.

É assim que a Scire segue evoluindo: unindo experiência, qualidade, transparência e um olhar atento para cada etapa da jornada.

Scire Empreendimentos.
O melhor primeiro imóvel da sua vida.

Um jeito de fazer que começa no cliente.

Cada empreendimento começa muito antes da obra. Começa entendendo pessoas, necessidades e escolhas.
Na Scire, quatro valores orientam a forma como trabalhamos:



ALTA PERFORMANCE

Agimos como donos do negócio, com responsabilidade e foco em resultados, respeitando os processos e buscando sempre superar metas, gerar valor e impulsionar o crescimento da Scire.



FOCO NO CLIENTE

Colocamos o cliente no centro de todas as decisões, cuidando da experiência completa e garantindo entregas alinhadas ao que foi prometido, do início ao fim da jornada.



INOVAÇÃO

Evoluímos continuamente nossos produtos e processos, usando criatividade e tecnologia para gerar valor e diferenciar a Scire no mercado.
Um jeito



TRANSPARÊNCIA

Agimos com clareza, verdade e responsabilidade em todas as nossas interações internas e externas.


Vangard
by scire



Seu espaço.
Seu lugar no mundo.

Um empreendimento que conecta arquitetura, cidade e experiências de morar, apresentando uma nova perspectiva de vida em Blumenau.

O lugar onde vivemos influencia nossa rotina, nossas escolhas e a forma como aproveitamos cada dia.
No Vila Nova, em Blumenau, o Scire Vangard apresenta uma proposta contemporânea de moradia, reunindo arquitetura, funcionalidade e espaços pensados para diferentes experiências.

Um empreendimento que valoriza a relação entre o ambiente urbano e a vida cotidiana, oferecendo novas possibilidades para quem busca viver a cidade de perto.

SOBRE A CIDADE



BLUMENAU

SANTA CATARINA

Uma cidade em constante evolução.

Conheça mais

Uma cidade em constante evolução.

+3.007

NOVOS EMPREGOS FORMAIS

Blumenau cresce, se transforma e se consolida como um dos principais centros econômicos de Santa Catarina. Com uma economia diversificada, forte presença industrial e um setor de serviços em expansão.

+390.371

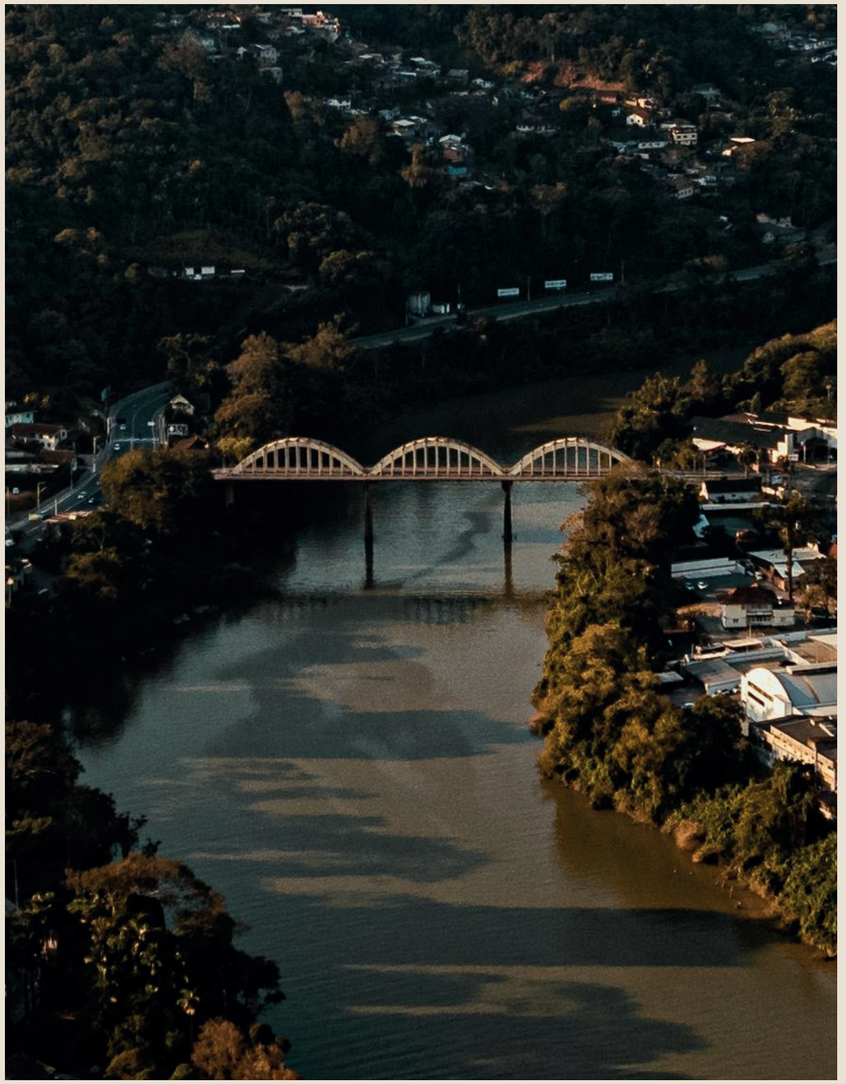
HABITANTES

Reconhecida pela qualidade de vida, pela tradição cultural e pelo potencial de desenvolvimento, Blumenau combina infraestrutura urbana, educação, comércio e oportunidades de negócios.

+84.530

EMPRESAS ATIVAS

Um lugar onde o dinamismo econômico encontra uma estrutura urbana consolidada, criando um cenário atrativo para morar, investir
e crescer.



SOBRE O BAIRRO



VILA NOVA

SOBRE O BAIRRO

Localização

O Scire Vangard está inserido em uma região que permite aproveitar a dinâmica urbana e ter acesso a diferentes serviços e conveniências. Uma localização que conecta sua rotina às possibilidades que a cidade oferece.

Morar bem também é ter a cidade ao seu alcance.

Uma localização que valoriza o tempo, simplifica os deslocamentos e permite aproveitar melhor cada momento da vida.

Vila Nova, Blumenau

Local estimado	Tempo
Rede TOP	2 min
FURB Campus II	5 min
Farmácia Super Popular	5 min
Ambulatório Escola Agrícola	8 min
Parque Ramiro Ruediger	10 min
Parque Vila Germânica	10 min
Shopping Park Europeu	10 min
Centro de Blumenau	12 min



SOBRE O PRODUTO

SCIRE VANGARD





Área do terreno: **3.161,81 m²**
Torre: **1**
Pavimentos: **24**
Apartamentos: **184**
Lojas comerciais: **4**
Vagas de garagem: **171**



IMPLANTAÇÃO

Uma estrutura pensada em cada detalhe.
Espaços que acompanham seu ritmo, seus planos e seu estilo de vida.

Térreo

Academia

Petplace

Hall de entrada

Espaço para delivery



Rooftop

Piscina adulto e infantil

Spa com duas hidromassagens

Salão de festas

Brinquedoteca

Estar externo com fireplace



TERREO
HALL DE ENTRADA




Vangard
by scire



MOVIMENTO

TERREO
ACADEMIA









ROOFTOP
PISCINA



COMTEMPLAÇÃO



ROOFTOP
HIDROMASSAGEM



LEVEZA





ROOFTOP
ESTAR EXTERNO
COM FIREPLACE







CONEXÃO

ROOFTOP
SALÃO DE FESTAS





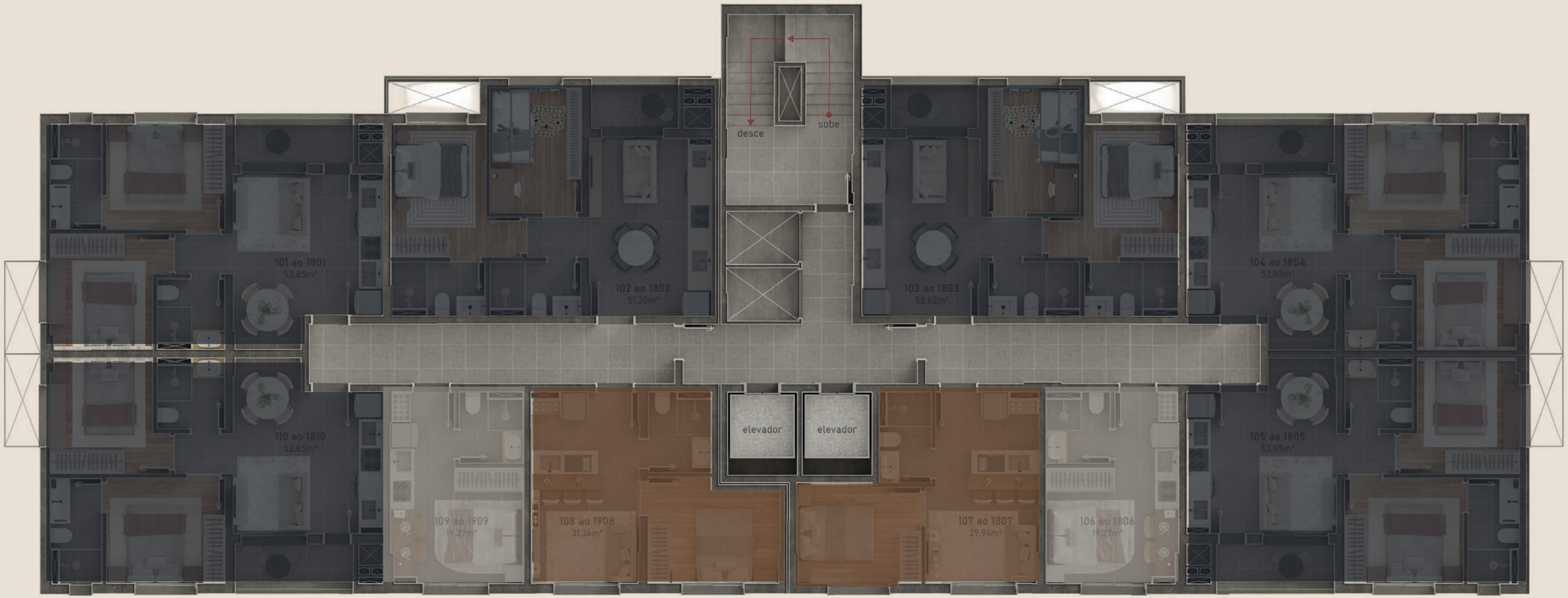
TÉRREO
BRINQUEDOTECA

DESCOBERTA









Studios 19,27 m²

Apartamento de 1 dormitório
29,94 m² a 31,36 m²

Apartamento com suíte e 1 dormitório
50,82 m² a 52,85 m²



37 unidades no empreendimento
Finais 06 e 09 + unidade 1904

Studios 19,27 m²

Um ambiente integrado,
com cozinha e banheiro, pensado
para uma rotina funcional e uma
distribuição inteligente dos espaços.

Ambiente integrado.
Banheiro.

Piso porcelanato nas áreas sociais e molhadas.
Infraestrutura para climatização, incluindo dreno.
Interfone na unidade.
Fechadura eletrônica na entrada.





18 unidades no empreendimento
Final 07.

Apartamento de 1 dormitório
29,94 m²

Uma planta compacta, com living integrado à cozinha, dormitório separado e banheiro. Uma distribuição que organiza os ambientes essenciais da rotina.

Living integrado com cozinha.
1 dormitório.
1 banheiro.
Piso vinílico no dormitório.

Porcelanato no living e áreas molhadas.
Infraestrutura seca para climatização, incluindo dreno.





19 unidades no empreendimento
Final 08 + unidade 1903.

Apartamento de 1 dormitório
31,36 m²

Com living integrado à cozinha, dormitório independente e banheiro, esta configuração oferece uma organização prática dos ambientes em uma planta bem distribuída.

Living integrado com cozinha.
1 dormitório.
1 banheiro.
Piso vinílico no dormitório.

Porcelanato no living e áreas molhadas.
Infraestrutura seca para climatização, incluindo dreno.





2 Dormitórios
com suíte — 50,82 m²

Uma planta com dois dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, living integrado à cozinha e lavanderia, além de sacada.

Living integrado com cozinha e lavanderia.
1 suíte.
1 dormitório.
1 banheiro social.
Sacada.

Piso vinílico nos dormitórios.
Persianas integradas nos dormitórios.
Infraestrutura para ar-condicionado split nos dormitórios.

18 unidades no empreendimento
Final 03





2 Dormitórios
com suíte — 51,30 m²

Uma configuração com dois dormitórios, incluindo suíte, banheiro social, living integrado à cozinha e lavanderia e sacada. Uma distribuição que contempla diferentes momentos da rotina.

Living integrado com cozinha e lavanderia.
1 suíte.
1 dormitório.
1 banheiro social.
Sacada.

Piso vinílico nos dormitórios.
Persianas integradas nos dormitórios.
Infraestrutura para ar-condicionado split nos dormitórios.

19 unidades no empreendimento
Final 02 + unidade 1902





2 Dormitórios
com suíte — 52,85 m²

Uma planta com 2 dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, living integrado à cozinha e lavanderia e sacada. Os ambientes são distribuídos para oferecer funcionalidade e diferentes possibilidades de uso.

Living integrado com cozinha e lavanderia.
1 suíte.
1 dormitório.
1 banheiro social.
Sacada.

Piso vinílico nos dormitórios.
Persianas integradas nos dormitórios.
Infraestrutura para ar-condicionado split nos dormitórios.

72 unidades no empreendimento
Final 01, 04, 05 e 10.



RESUMO PARA CONFERÊNCIA

Tipologia	Área	Unidades
Studio	19,27 m²	37
1 dormitório	29,94 m²	18
1 dormitório	31,36 m²	19
2 dormitórios (1 suíte)	50,82 m²	18
2 dormitórios (1 suíte)	51,30 m²	19
2 dormitórios (1 suíte)	52,85 m²	72
3 dormitórios (1 suíte)	108,65 m²	1
Total		184

FICHA TÉCNICA

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Área do terreno: 3.161,81 m²
Área real global: 12.879,06 m²
Área privativa global: 9.554,53 m²
Área de uso comum: 3.324,53 m²
Torre: 1 torre de uso misto
Pavimentos: 24 pavimentos
Apartamentos: 184 unidades
Lojas comerciais: 4 unidades
Total: 188 unidades autônomas

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Área do terreno: 3.161,81 m²
Área real global: 12.879,06 m²
Área privativa global: 9.554,53 m²
Área de uso comum: 3.324,53 m²
Torre: 1 torre de uso misto
Pavimentos: 24 pavimentos
Apartamentos: 184 unidades
Lojas comerciais: 4 unidades
Total: 188 unidades autônomas

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

Reconhecimento facial no hall de entrada
Eclusa no acesso social
Portões automáticos para veículos
Infraestrutura para câmeras de segurança
Infraestrutura para gravação e portaria virtual
Sensores de presença nos halls e escadas
Iluminação LED nas áreas comuns
Fechaduras eletrônicas nos apartamentos

APARTAMENTOS

184 unidades residenciais
Tipologias de 19,27 m² a 108,65 m²
Studios e apartamentos de 1 dormitório
Apartamentos de 2 dormitórios, sendo 1 suíte
Apartamento de 3 dormitórios, sendo 1 suíte
Living integrado à cozinha e lavanderia nas plantas previstas
Piso vinílico nos dormitórios
Porcelanato mínimo 60x60 cm nas salas e áreas molhadas
Esquadrias de alumínio e vidro com acabamento preto
Persianas integradas nos dormitórios
Fechaduras eletrônicas nas unidades
Interfone nas unidades

LAZER E ÁREAS COMUNS

Térreo
Academia
Petplace
Hall de entrada
Espaço para delivery

19º pavimento
Piscina adulto e infantil
Spa com 2 hidromassagens
Salão de festas
Brinquedoteca
Estar externo com fireplace

SUSTENTABILIDADE E INFRAESTRUTURA

Medição individual de água fria por apartamento
Medição individual de gás
Central de GLP
Infraestrutura para recarga de veículos elétricos
Exaustão mecânica nos banheiros enclausurados
Infraestrutura para climatização dos apartamentos
Infraestrutura para futura climatização das áreas de lazer

ACESSIBILIDADE

Plataforma de acesso à área da piscina e do spa
para pessoas com deficiência Elevadores

UNIDADES COMERCIAIS

4 lojas no térreo
Área total privativa das lojas: 123,27 m²
8 vagas para bicicletas de uso das lojas
SCIRE VANGARD | BLUMENAU – SC



Onde morar vai além.

Vai além de encontrar um endereço.
É descobrir um espaço que tenha a ver com quem você é,
com suas escolhas e com tudo aquilo que ainda deseja viver.

É ter a cidade por perto, encontrar novas possibilidades na rotina
e transformar cada dia em uma oportunidade de ir além.

Porque morar também é sobre pertencimento.

É sobre ter um lugar no mundo que acompanha seu ritmo, acolhe suas histórias e abre caminhos para novos momentos.

Seu espaço.
Seu lugar no mundo.

Um lugar onde o cotidiano ganha novos horizontes e viver encontra novas possibilidades.




Vangard by scre

scire
empreendimentos

scireempreendimentos.com.br